

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования очередного общего собрания членов ТСЖ №25,
расположенного по адресу:
город Чита, 6 микрорайон, дом 16

Дата оформления протокола: **19 марта 2015 года.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников, представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Чита, 6 микрорайон, дом 16.**

Форма проведения:

Заочное голосование

Заочное голосование завершено:

18 марта 2015 года

Инициатором общего собрания членов ТСЖ 325 по адресу: **город Чита, 6 микрорайон, дом 16** выступил председатель ТСЖ №25 **Вольф Вера Романовна**, проживающая по адресу: **город Чита, 6 микрорайон, дом 16, квартира 78.**

Общее количество помещений:

84

Общая площадь помещений

многоквартирного дома:

4494,7 кв. м

В голосовании приняли участие:

61 помещение

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: **61 жилых помещений, общей площадью 3243,6 кв.м (72,2 % от общего числа голосов)**

- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита» **0 жилых помещений, общей площадью 0 кв. м (0% от общего числа голосов)**

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) **0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м) (0% от общего числа голосов)**

ИТОГО: 61 помещение, общей площадью 3243,6 кв. м (72,2 % от общего числа голосов)

Из них признано недействительными **2 бланка для голосования, общая площадь помещений 101,8 кв. м**

В голосовании не приняли участие: **21 помещение, общей площадью 1251,1 кв. м (27,8 % от общего числа голосов)**

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
общего собрания членов ТСЖ № 25

Вопрос № 1. Выборы счетной комиссии.

Вопрос № 2. Перевыборы Правления ТСЖ

Вопрос № 3. Утверждение сметы на 2015 год.

Вопрос № 4. Увеличение тарифа на содержание дома с 1 марта 2015 года 11 или 12 рублей.

Вопрос №5. В связи с уменьшением объема работы и меньшей ответственностью чем у председателя Правления ТСЖ с 1 апреля 2015 года понизить бухгалтеру заработную плату (начисление) на 1000,00 рублей.

Вопрос № 6. Выделить премию в размере 1000.00 рублей дворнику за хорошую работу в апреле 2015 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выборы счетной комиссии.

Фамилия И.О.	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²			% от общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании		
	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Колмакова Л.Н.	3021,8	120,0	-	96,2 %	3,8 %	-
Панова Л.И.	2952,4	189,4	-	94,0 %	6,0 %	-
Конюкова Т.А.	2953,2	188,6	-	94,0 %	6,0 %	-

РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию:

1. Колмакова Л.Н.

2. Панова Л.И.

3. Конюкова Т.А.

Вопрос № 2. Перевыборы Правления ТСЖ.

Кандидаты в Правление ТСЖ № 25	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²			% от общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании		
	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»
Яценко З.Г.	2938,2	203,6	-	91,5 %	6,5 %	-
Арефьева Л.Ю.	2989,8	152,0	-	95,2 %	4,8 %	-
Гаркавая Ж.А.	2989,1	152,7	-	95,1 %	4,9 %	-
Кириллова О.А.	2786,1	355,7	-	88,7 %	11,3 %	-
Запека Н.Н.	2855,4	286,4	-	90,9 %	9,1 %	-
Антонова А.И.	2869,6	272,2	-	91,3 %	8,7 %	-
Нечаева Л.А.	2869,6	272,2	-	91,3 %	8,7 %	-

РЕШИЛИ: Выбрать в Правление ТСЖ следующих членов ТСЖ:

1. Яценко З.Г.

2. Арефьева Л.Ю.

3. Гаркавая Ж.А.

4. Кириллова О.А.

5. Запека Н.Н.

6. Антонова А.И.

7. Нечаева Л.А.

Вопрос № 3. Утверждение сметы на 2015 год.

Голоса	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2852,3	90,8 %
«Против»	101,1	3,2 %
«Воздержался»	188,4	6,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету на 20154 год.

Вопрос № 4. Увеличение тарифа на содержание дома с 1 марта 2015 года 11 или 12 рублей за 1 кв. м.

Сумма	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²			% от общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании		
	«За»	«Против»	«Воздержался»	«За»	«Против»	«Воздержался»
11,0 рублей	2440,2	512,4	189,2	77,7 %	16,3 %	6,0 %
12,0 рублей	-	-	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Увеличить тариф на содержание дома на сумму 11.00 рублей за 1 кв. м.

Вопрос № 5. В связи с уменьшением объема работы и меньшей ответственностью чем у председателя Правления ТСЖ с 1 апреля 2015 года понизить бухгалтеру заработную плату (начисление) на 1000,00 рублей.

Голоса	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2216,2	70,5 %
«Против»	545,8	17,4 %
«Воздержался»	379,8	12,1 %

РЕШИЛИ: Понизить бухгалтеру заработную плату (начисление) на 1000,00 рублей.

Вопрос № 6. Выделить премию в размере 1000,00 рублей дворнику за хорошую работу в апреле 2015 года.

Голоса	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2751,7	87,6
«Против»	289,3	9,2 %
«Воздержался»	100,8	3,2 %

РЕШИЛИ: Выделить премию дворнику в размере 1000,00 рублей в апреле 2015 года

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения членами ТСЖ № 25, расположенного по адресу: город Чита, 6 микрорайон. дом № 16 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель счетной комиссии
Член счетной комиссии
Член счетной комиссии

Валерий
И.И.Е.
А.И.С.

Колмакова Л.Н.
Панова Л.И.
Конюкова Т.А.